

COMMUNE :
AUMETZ (57710)

PRESCRIPTIONS A DÉCLARATION PRÉALABLE
DE TRAVAUX

PRONONCEES PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Déposé le 25/03//2025		DP 057 041 25 0012
Par : Demeurant à : Représenté par : Pour : Sur un terrain sis :	Monsieur BROCHARD Francky Madame STIBLING Alison 14 rue Pasteur 57710 AUMETZ Pas défini Modification par extension de 39 m2 à l'arrière de la maison. 14 rue Pasteur AUMETZ	Modification par extension d'une annexe de 39m2 arrière de la maison avec porte-fenêtre d'accès. Section 1 parcelle n° 52 Superficie 624 m²

Le Maire :

Vu la déclaration préalable susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L422-1 et suivants, R422-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme mis en révision le 08.09.2006, approuvé le 14.03.2014 et rendu exécutoire le 22.04.2014
Vu le P.L.U.i.H approuvé le 17.03.2020 et rendu exécutoire le 25.04.2020

Pour donner suite au dépôt de la déclaration citée en référence, et au dossier complet,

J'ai l'honneur de vous informer que j'émet un

AVIS FAVORABLE

Pour les travaux relatifs au projet désigné ci-dessus.

• SOUS RÉSERVE DU RESPECT DES RÈGLES DE SÉCURITÉ ,
DES LIMITES DE PROPRIÉTÉ. AINSI QUE DES PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX NUISANCES
SONORES.

Fait à AUMETZ, le 04 avril 2025

La présente décision est transmise à la Direction Départementale des Territoires pour l'établissement de statistiques
et pour le calcul de la Taxe d'Aménagement.



Le Maire-Adjoint délégué
à l'urbanisme et aux travaux

M. RENNIE

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : la présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligation contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **VALIDITE** : la décision est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délais de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une: dès la date à partir de laquelle les travaux peuvent être exécutés, la mention de la notification des prescriptions doit être affichée sur le terrain par les soins du déclarant, de manière visible de l'extérieur, pendant au moins deux mois et pendant toute la durée du chantier, si celle-ci est supérieure à deux mois. Elle est également affichée en mairie pendant deux mois.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : le destinataire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).